



COMUNE DI MASSIOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

AVVISO I.U.C. ANNO 2018

Con Legge n. 147/2013 è stata istituita l'imposta Unica Comunale denominata I.U.C. che comprende: I.M.U. – Imposta Municipale Propria; TA.SI. – Tributo Servizi Indivisibili; TA.RI. – Tassa Rifiuti. Il pagamento dell'imposta municipale propria (I.M.U.) e del tributo sui servizi indivisibili (TASI) dovrà avvenire in autoliquidazione da parte del soggetto passivo sulla base delle aliquote e delle modalità stabilite dalla normativa vigente e del regolamento comunale in materia (scadenza rate 16 giugno 2018 e 17 dicembre 2018).

I.U.C. per l'anno 2018 come di seguito:

I.M.U. (Imposta Municipale Propria)

ALIQUOTE E DETRAZIONI (delibera C.C. n. 05/2018)

- Aliquota 4,0 per mille abitazione principale A/1, A/8 e A/9 - detrazione € 200,00;
- Aliquota 10,5 per mille altri immobili ;
- fabbricati ad uso strumentale esenti
- terreni agricoli esenti
- aree fabbricabili 7,6 per mille

SOGGETTI PASSIVI: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

BASE IMPONIBILE: E' determinata dal valore della rendita catastale degli immobili, rivalutata del 5%, moltiplicata per i coefficienti previsti dalla Legge 22/12/2011 n. 214.

TA.SI (Tributo Servizi Indivisibili) ALIQUOTE e DETRAZIONI (delibera C.C. n. 06/2018)

- Aliquota azzeramento aliquota per tutte le tipologie di immobili.

TA.RI (Tassa Rifiuti) (delibera C.C. n. 07/2018)

-Il pagamento della tassa sui rifiuti verrà richiesto come di consueto, dal Comune mediante invio di avviso di pagamento e modello F24 per versamento precompilato.

Massiola, 12/06/2018

Ufficio Tributi

f.to VITALI ANGELO